

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РАССКАЗОВКА»

г. Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка
ИНН5003020533; КПП775101001, ОГРН1065003023766

ПРОТОКОЛ общего собрания членов СНТ «Рассказовка»

г. Москва

31 августа 2024 года

Объявление о дате, времени и месте проведения общего собрания было заблаговременно размещено на видных местах на территории СНТ, на сайте СНТ «rasskazovkasnt.sntclub», в чате «Рассказовка» системы обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.

Место проведения – территория СНТ «Рассказовка», детская площадка на ул.4-я Боровская. Общее собрание начато в 12.10, окончено в 13.35.

В СНТ «Рассказовка» согласно реестра - 125 членов СНТ. Индивидуальных садоводов - 39 собственников земельных участков.

На собрании присутствовали 76 члена Товарищества и 7 собственников земельных участков-индивидуалов. Кроме того, 28 членов СНТ «Рассказовка» и 11 собственников-индивидуалов письменно доверили присутствующим представлять их интересы на общем собрании. Кворум для проведения внеочередного общего собрания имеется (более $\frac{2}{3}$ от общего количества собственников земельных участков).

- Повестка дня**
- 1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.**
 - 2. Утвердить сумму целевого взноса и сроки оплаты на строительство КНС.**
 - 3. Утвердить методы воздействия на должников по членским и целевым взносам.**

Принятие настоящим общим собранием решений подтверждается путем подписания протокола председательствующим и секретарем собрания.

Данное решение принято всеми присутствующими единогласно.

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.

Для проведения собрания предложено избрать председательствующим - председателя Товарищества Толмачева С.П. Других предложений не поступило.

- проголосовали с учетом доверенностей «за» - 122,

- проголосовали «против» - 0.

Решение принято единогласно.

В качестве секретаря собрания предложено избрать члена правления Товарищества Горбунова В.В. Других предложений не поступило.

- проголосовали с учетом доверенностей «за» - 122,

- проголосовали «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председательствующим на общем собрании Толмачевым С.П. предложено подсчет голосов по поднятию руки вести секретарю собрания.

За внесенное предложение присутствующие на собрании проголосовали единогласно - За.

Решение принято.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания - Горбунов В.В.

2. Утверждение суммы целевого взноса и сроки оплаты на строительство КНС.

На прошедшем 10.08.2024 общем собрании было принято решение о строительстве новой КНС и сборе целевых взносов на строительство. В настоящее время представлено коммерческое предложение на строительство КНС с последующей ее передачей в АО «Мосводоканал» и техническую проверку сетей водоотведения с последующей подготовкой для ввода в действие, которое составляет, на основе предложенных смет, в общей сложности - 20 млн. 273 тыс. руб. К действующей канализационной системе подключен 141 земельный участок и каждому из них, по предварительным подсчетам, надлежит внесение целевого взноса в размере 148 037 руб.

Указанный размер целевого взноса может быть уменьшен за счет свободных средств Товарищества в размере - 8 млн.руб. и за счет повышенного целевого взноса для владельцев ряда участков, на которых имеются по 2 и более жилых строения, либо владельцев оказывающих гостиничные услуги, что влечет повышенную нагрузку на систему канализации. По итогам обсуждения предложено, для владельцев таких участков целевой взнос установить в двукратном размере - 150 тыс. руб., для остальных участников - 75 тыс. руб.

2.1 По результатам обсуждения поступило предложение: владельцам участков в период с 31 августа с.г. и до истечения 14 дней со дня подписания договора о строительстве КНС, перечислить целевой взнос на расчетный счет СНТ «Рассказовка» с указанием назначения платежа «целевой взнос».

Утвердить целевой взнос на строительство КНС в размере 75 000 руб. Проголосовали с учетом доверенностей: «за» - 117, Против - 5.

Решение принято.

2.2 Поступило предложение о двукратном целевом взносе для отдельных собственников.

Утвердить целевой взнос на строительство КНС в двукратном размере собственникам участков №№: 8, 13, 18/1, 16А, 32-34, 43, 51, 63, 65, 66-68, 72, 77-79, 81/А, 85, 102, 103, 106, 108, 118, 120-122, 136, 137, 151/1, 157, 161, 162, 163-164, в сумме 150 тыс. руб.,

Проголосовали с учетом доверенностей: «за» - 117, Против - 5

Решение принято.

3. Утверждение методов воздействия на должников по членским и не оплатившим целевой взнос в указанные сроки.

Несмотря на то, что согласно действующему уставу Товарищества, утвержденные годовые взносы должны быть уплачены до 15 марта, на сегодняшний день 26 жителей поселка годовые взносы не оплатили, что в итоге отражается на бюджете СНТ.

В связи с этим поступило предложение обратиться в суд с иском о взыскании задолженности по взносам, (с учетом пени за просрочки) с неплательщиков, за которое проголосовали единогласно- «за».

Поступило предложение: Не оплатившим целевой взнос на строительство КНС в указанные сроки - произвести отключение от канализации до погашения долга в двукратном размере.

За указанное предложение проголосовали с учетом доверенностей: «за» - 117, Против - 5.

Решение принято.

4. После обсуждения вышеуказанных вопросов присутствующие были информированы, что председатель Товарищества Толмачев С.П. в связи ухудшением состояния здоровья периодически находится на госпитализации. Срок его полномочий как председателя СНТ истекает 28 сентября текущего года.

Толмачев С.П. подал в правление Товарищества заявление о досрочном прекращении полномочий председателя СНТ «Рассказовка» по состоянию здоровья с последующим лечением в стационаре, что в дальнейшем не позволит ему надлежаще исполнять свои обязанности перед Товариществом.

Вопрос об избрании председателя Товарищества и освобождении его от должности решается общим собранием членов СНТ. В период с мая по август 2024 года уже проведены три внеочередных общих собрания, на которых предлагалось вносить предложения по кандидатуре председателя Товарищества.

В связи с этим, поступило предложение рассмотреть на сегодняшнем собрании вопросы о сложении Толмачевым С.П. полномочий председателя СНТ и о выборах нового председателя СНТ «Рассказовка» из членов правления Товарищества. Просьба Толмачева С.П. вынесена на голосование.

За освобождение с 28 сентября 2024 г. от должности председателя СНТ «Рассказовка» с оставлением его в составе правления Товарищества проголосовали: 99 членов СНТ (с учетом доверенностей) - За

Против - 5.

Принято решение: Толмачева С.П. освободить от обязанностей председателя СНТ «Рассказовка» по состоянию здоровья с 28 сентября 2024 года.

Председательствующим на общем собрании внесено предложение об избрании на должность председателя СНТ «Расказовка» - члена правления Товарищества Плотникова Андрея Александровича (собственник участков №35 и №14) на 5лет. Других предложений по кандидатуре председателя не поступило.

За избрание Плотникова А.А. на должность председателя СНТ «Расказовка» проголосовали: 99 членов СНТ «Расказовка» (с учетом доверенностей) - За.

Против - 5.

Плотников А.А. избран председателем СНТ «Расказовка» на 5 лет с 28 сентября 2024 г..

Председательствующий



С.П.Толмачев

Секретарь собрания



В.В.Горбунов